

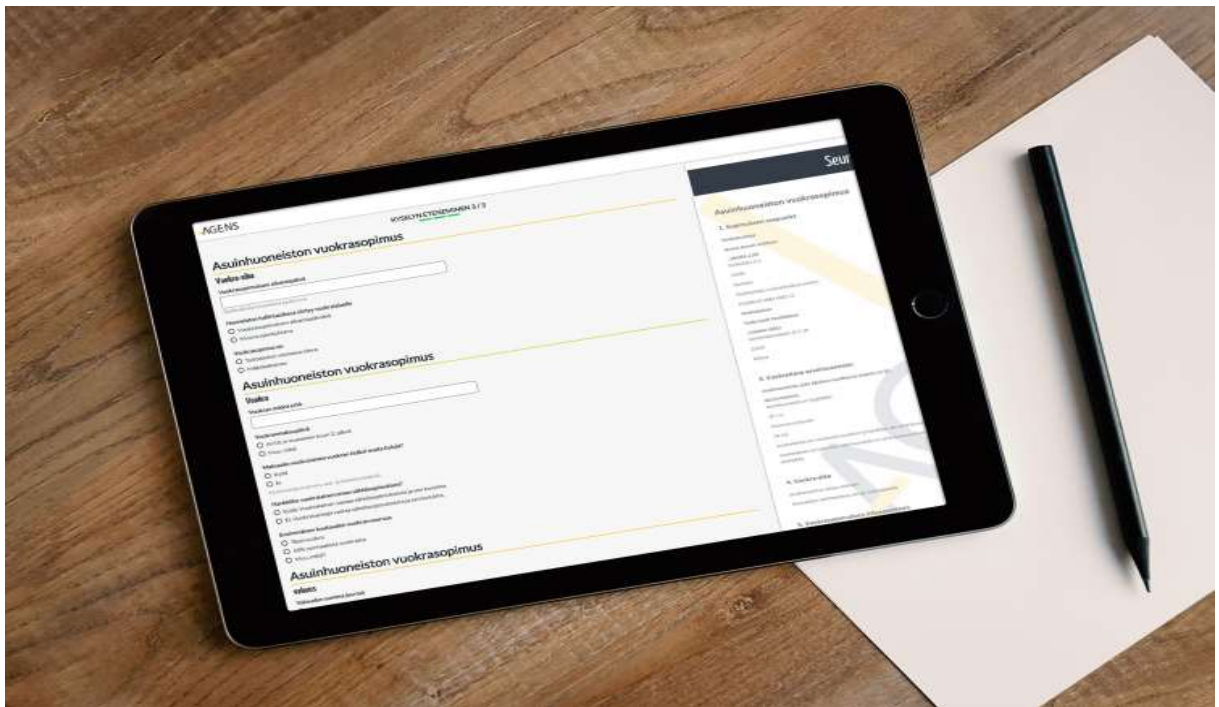
## AGENS OY SOPIMUKSET JA TYÖKALUT 2019

[www.agens.fi](http://www.agens.fi) Tutustu interaktiivisiin, älykkäisiin sopimuksiimme ja asiakirjoihimme verkosta! Myös Robotti Juristi työkalut digitaaliseen juridiikkaan.

**Katso YouTubesta sopimustyökalumme videoita hakemalla videot nimellä Agens Oy.**

Seppo Parviainen: 040 1711241      Tuomas Huokuna: 044 724 3677  
1.8.2019      Työkaluja on 124 kappaletta huomioiden valmiina olevat ja lähiaikana järjestelmään lisättävät sopimukset ja asiakirjat. Yleissopimus työkalulla voit laatia myös omilla sisällöilläsi ohjatun sopimuksen tai asiakirjan 5-24 sivun mittaisena. Liikejuridiikasta noin 105 erilaista sopimusta ja asiakirjaa, joilla tekee satoja erilaista liikejuridiikan sopimuksia ja asiakirjoja.

**Punaisella merkityt: Materiaali olemassa ja tullaan lisäämään digitaaliseen työkalun muotoon 2019**



### **TR 1: Yritysten hallinnointi - Yritysten kehittäminen (26)**

Osakassopimus osakeyhtiöt  
Yhtiösopimus kommandiittiyhtiöt  
Yhtiösopimus avoin yhtiö  
Yhtiökokouskutsu osakeyhtiöt  
Yhtiökokouspöytäkirja osakeyhtiöt  
Hallituksen kokouskutsu osakeyhtiöt  
Hallituksen kokouspöytäkirja osakeyhtiöt  
Hallituksen päätös prokurasta  
Isännöitsijäntodistus  
Isännöintisopimus  
Tilintarkastuskertomus  
Suostumus hallituksen jäseneksi  
Valtakirja yhtiökokous edustamiseen  
Osakeyhtiön perustamissopimus  
Yhtiöjärjestys-liite osakeyhtiön perustamissopimukseen  
Osakeyhtiön perustamiskokouksen pöytäkirja

**Yrityskiinnityshakemus**

**Yrityskiinnityksen haltijavelkakirja**

**Hakemus yrityskiinnityksen kuolettamiseksi**  
**Yhtiön osakkeitten myynnin lyhyt kauppakirja**  
**Velallisen konkurssihakemus**  
**Kiinteistökiinnitys hakemus**

Advisory Board sopimus  
Hallituksen työjärjestys  
NetWorking Sopimus  
Yritysneuvontasopimus  
Start Up Yritysten menestystekijöiden analyysi

## **TR 2: Yrityskaupat (13)**

Yrityskaupan esisopimus  
Yrityskauppakirja  
Due Diligence selvitys yrityskaupan liite  
Yrityskauppa liite tavaravaraston inventaario  
Yrityskaupan liite kone- ja laiteluettelo  
Yrityskaupan liite Hankintasopimukset ja ostohinnastot  
Yrityskaupan liite myyntisopimukset, asiakashinnastot ja asiakasrekisteri  
Yrityskaupan liitesirityvän henkilökunnan luettelo  
Yrityskaupan liite vuokrasopimukset ja liiketilat (marraskuu)  
Yrityskaupan liite Immateriaalioikeudet, verkkotunnukset ,jäsenyydet ja lähdekoodit  
Yrityskaupan liite siirtyvät järjestelmät ja ICT Software  
Yrityskaupan liite liikearvon muodostumisesta, maksamisesta ja tarkastamisesta  
Yrityskaupan liite pankkitilien siirrot ja suoritusten selvittelyn periaatteet  
Osakassopimus  
Toimitusjohtajasopimus

## **TR 3: Tietosuoja (10)**

-Tietosuojapolitiikka  
-Laajan Tietosuojasopimus liite  
-Perus Tietosuojasopimus liite  
-Tietosuojailmoitus työkalu (Tällä voi tehdä yli 40 erilaista Tietosuoja ilmoitusta!)  
-Henkilökohtaisen Tietoturva- ja salassapitosopimus  
-EU Tietosuoja rekisteriseloste  
-EU Seloste käsittelytoimista.  
-Tietosuojan toteuttamisen auditoinnin työkalu  
-Tietosuojan osoitusvelvollisuuden auditoinnin työkalu  
- GDPR-tasapainotesti

## **TR 4 : Kauppasopimukset – Kauppakirjat (19)**

Tarjous  
Myyntisopimus  
Toimeksianto sopimus  
Vuokrasopimus liiketilat  
Velkakirja (Yritykset ja yksityishenkilöt vaihtoehtoina)  
Konkurssiuhkainen maksukehotus  
Hankintasopimus  
Pienurakkasopimus  
Remonttisopimus  
Pienremonttisopimus  
Palvelusopimus  
Tilitoimistosopimus  
Edustussopimus (Kauppaedustaja sopimus ja Kauppaedustajalaki)

Osakekauppakirja  
Asunto-osakkeiden kauppakirja  
Isännöitsijäntodistus  
Kiinteistön Kauppakirja  
Irtaimen Kauppakirja  
Venekauppakirja  
Alustapalvelun luovuttajan ja käyttäjän välinen yhteistyösopimus

**Mainostoimistosopimus**  
**Projektisopimus tapaamisten bukkauspalvelusta**

## **TR 5: Työn tekeminen - Tiedon suojaaminen ja IPR (20)**

Henkilökohtainen salassapito- ja tietoturvasopimus  
Salassapitosopimus  
Työsopimus, toistaiseksi voimassa oleva  
Työsopimus, määräaikainen  
Johtajasopimus  
Toimitusjohtajasopimus  
Työsopimuksen irtisanomisilmoitus  
Lomautusilmoitus  
Yritysneuvontasopimus  
Työntekijän IP liite työsopimukseen  
Lisenssisopimus (Software tuotteen käyttölisenssi)  
SaaS sopimus (Software as a Service sopimus)  
Salassapitosopimus Immateriaalioikeuksien ja luovutetun tiedon käsittelyyn molemminpuolinen

Sopimus prototyypin rakentamisesta ja testaamisesta sekä mahdollisen kaupallisen yhteistyön aloittamisesta  
Salassapitosopimus Immateriaalioikeuksien ja luovutetun tiedon käsittelyyn yksipuolinen  
Luovutuskirja immateriaalioikeuksien luovuttamisesta  
Salassapitosopimus Know How tietotaidon ja liikeidean muodossa luovutetun tiedon molemminpuoliseen salassapitoon  
Know How lisenssisopimus  
**Patentin ja Tietotaidon lisenssisopimus**  
**Työsopimus yksityinen tai julkinen sektori**  
**Todistus lomautuksesta**

## **Tr 6 Englanninkieliset dokumentit :Kaikki suomenkieliset dokumentit voidaan myös kääntää englanniksi toimeksiannon mukaan. ( 15 )**

Multilingual NDA  
Project Agreement)  
Import and re-sales agreement

Letter of Intention  
Memorandum of Understanding  
Partnership Agreement- The Application resales  
Sales Contract  
Assignment Agreement

Non Exclusive Distribution Agreement  
Partnership Agreement- The Application resales  
Personal Undertaking of Confidentiality sitoumus  
Software Development Contract  
Licence Agreement (Patent)  
Licence Agreement Euro Patent,  
Licence Agreement US Patent

**Tulossa: Surety Agreement**

## **Tr 7 Ruotsinkieliset sopimukset .Kaikki suomenkieliset sopimukset voidaan myös kääntää ruotsiksi toimeksiannon mukaan. (2).**

Försäljnings Avtal  
Uppdrags Avtal

## **TR 8: Yksityishenkilöiden sopimukset asiakirjat (10)**

Testamentti  
Avioehtosopimus  
Edunvalvontavaltakirja  
Hoitotahto  
Valtakirja  
Velkakirja  
Sähkön tai veden jakelun hinnanalennusvaatimus  
Asuinhuoneiston vuokrasopimus  
Asunto- osakkeen kauppakirja  
Kiinteistön kauppakirja

Isännöitsijäntodistus

## **TR 9:Yleissopimus- Tee työkalullamme itse tai Agens Oy räätälöi haluamasi (2) sopimuksen (2)**

**Yleissopimustyökalu** kaikenlaisiin sopimuksien tekoon. Luot tällä 5 -24 sivuisen asianajajatason sopimuksen valinnoilla ja täyttämällä tarvittavat kohdat aiheesta kuin aiheesta. Yleissopimuskoneellamme . Agensin juristit räätälöivät haluamasi sopimuksen.

## **TR10: Maksuttomat esittelytuotteet (1):**

Sähkön ja vedenjakelun keskeytyksen hinnanalennusvaatimus

### **TULOSSA UUDISTUKSIA**

**FAST ENGLISH AGREEMENT CREATOR: Monitoimityökalu** pohjautuen juridisten moduulien yhdistämiseen luoda kaikenlaisia englanninkielisiä sopimuksia suuresta määrästä valmiita mutta räätälöitäviä moduuleja englannin kielellä. Pohjautuu etukäteen katsottavien ja valittavien moduulien helppokäyttöiseen yhdistämiseen.

**DIGITAALINEN ALLEKIRJOITUS, DIGITAALINEN DOKUMENTINHALLINTA JA TURVASÄHKÖPOSTI SUOJATTU VIESTINTÄ** työkalu Sign Space, josta integraatio kumppani Suomen Tilaajavastuu Oy:n ratkaisuun integroidaan kesällä 2019.

**UUDET VERKKOSIVUT SEKÄ ODOO järjestelmän käyttöönotto alkusyysy 2019:Verkkosivu, sisällön hallintatyökalu, CRM järjestelmä, Asiakasmarkkinointi alusta.**

